

TRIBUNALE DI SASSARI

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse del **Comune di Ollolai**, (C.F.00601080914) in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, Efisio Arbau, con sede in Ollolai alla Via Mazzini n. 2, rappresentato e difeso, in forza di procura speciale in calce del presente atto, inserita sotto la lettera A del presente atto e di delibera della Giunta Comunale n°31 del 15 maggio 2018 dall'Avv. Federica Diana, C.F. DNIFRC73C48I452Z, elettivamente domiciliato presso e nel suo studio sito in Birori alla via Aldo Moro n. 6, la quale dichiara – a sua volta- ai sensi del secondo comma dell'art.176 c.p.c. di voler ricevere le comunicazioni presso l'indirizzo PEC [fedediana@pec.it](mailto:fedediana@pec.it) o al numero di fax 0785226069

**premessi che**

A) Il Comune di Ollolai da ben oltre vent'anni è in possesso degli immobili siti nel Comune di Ollolai:

1) Immobile sito in Via Sardegna al numero civico 2 e 4, costituito da tre unità immobiliari distinte al NCEU al Foglio 12 mappale 2773 sub.2, intestato al Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2757, intestato a Bussu Baldassarre e Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2759 intestato a Bussu Baldassarre e Comune di Ollolai;

2) Immobile sito in Via Sardegna al numero civico 24 costituito da due unità immobiliari distinte al NCEU al Foglio 12 mappale 2751, intestato al Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2754 intestato al Comune di Ollolai;

3) Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 1/B costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12 mappale 2770, intestato a Bussu Anna fu Pietro (precedentemente l'unità immobiliare veniva identificata al F.12, mapp. 30 sub.2);

4) Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 3, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12, mappale 2769 intestato a Columbu Mariantonia fu Francesco e

Frau Raimondo fu Giuseppe (originariamente l'unità immobiliare veniva identificata al F.12 mappale 30 sub.1);

5) Immobile sito in Via E. D'Arborea al numero civico 4 e 6, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12, mappale 2768, non intestato (originariamente veniva identificato al F.12 mappale 14);

6) Immobile sito in Via S. Satta n. 4 e 6, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12 mappale 2766 sub.1, intestato a Soro Columbu Giuseppe di Giovanni Michele (Originariamente identificato al F.12 mapp. 28, F.12 mapp. 229 sub.2, F.12 mapp. 229 sub.1, F.12 mapp.238 sub.1);

B) il possesso in capo all'attore è sempre stato, continuo, non interrotto, pacifico, pubblico, esclusivo e non viziato da violenza e clandestinità;

C) ancora, il Comune di Ollolai ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché;

D) l'attore, con il suo comportamento complessivo ha compiuto, sui beni immobili di cui trattasi, atti idonei ad integrare un possesso "*uti dominus*", per cui il possesso si è esteriorizzato in un comportamento univocamente corrispondente all'esercizio della proprietà;

E) interessa ora al Comune di Ollolai far accertare l'intervenuto acquisto per usucapione dei beni immobili suindicati in capo allo stesso, e ciò al fine di far risultare la sua proprietà esclusiva anche nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.).

Tutto ciò premesso, il Comune di Ollolai, in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, Efisio Arbau, *ut supra* rappresentato e difeso,

## CITA

**Bussu Anna fu Pietro, Columbu Mariantonia fu Francesco, Frau Raimondo fu Giuseppe, Soro Colombu Giuseppe di Giovanni Michele, Bussu Baldassarre**, o dei suoi aventi causa a comparire innanzi all'istestato Ufficio all'udienza che ivi verrà tenuta il giorno **13.12.2018** ore 09.30 e seguenti, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accoglimento delle seguenti

## CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, "*contrariis reiectis*",

a) Dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. il Comune di Ollolai, in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, esclusivo proprietario dei seguenti immobili così individuati:

- 1) Immobile sito in Via Sardegna al numero civico 2 e 4, costituito da tre unità immobiliari distinte al NCEU al Foglio 12 mappale 2773 sub.2, intestato al Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2757, intestato a Bussu Baldassarre e Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2759 intestato a Bussu Baldassarre e Comune di Ollolai;
- 2) Immobile sito in Via Sardegna al numero civico 24 costituito da due unità immobiliari distinte al NCEU al Foglio 12 mappale 2751, intestato al Comune di Ollolai, Foglio 12 mappale 2754 intestato al Comune di Ollolai;

3) Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 1/B costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12 mappale 2770, intestato a Bussu Anna fu Pietro (precedentemente l'unità immobiliare veniva identificata al F.12, mapp. 30 sub.2);

4) Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 3, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12, mappale 2769 intestato a Columbu Mariantonia fu Francesco e Frau Raimondo fu Giuseppe (originariamente l'unità immobiliare veniva identificata al F.12 mappale 30 sub.1);

5) Immobile sito in Via E. D'Arborea al numero civico 4 e 6, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12, mappale 2768, non intestato (originariamente veniva identificato al F.12 mappale 14);

6) Immobile sito in Via S. Satta n. 4 e 6, costituito da una unità immobiliare distinta al NCEU al Foglio 12 mappale 2766 sub.1, intestato a Soro Columbu Giuseppe di Giovanni Michele (Originariamente identificato al F.12 mapp. 28, F.12 mapp. 229 sub.2, F.12 mapp. 229 sub.1, F.12 mapp.238 sub.1);

b) Ordinare al competente conservatore dei registri immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza;

c) dichiarare compensate le spese del giudizio o condannare i convenuti nel caso in cui si oppongano alla domanda.

Ad istruzione della domanda si deduce prova testimoniale sui capi di seguito indicati:

a) "Vero che il Comune di Ollolai, in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, possiede da oltre vent'anni gli immobili siti in Ollolai alla Via Sardegna al numero civico 2 e 4, costituito da tre unità immobiliari, Immobile sito in Via Sardegna al numero civico 24 costituito da due unità immobiliari, Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 1/B, Immobile sito in Via Brigata Sassari n. 3, Immobile sito in Via E. D'Arborea al numero civico 4 e 6, Immobile sito in Via S. Satta n. 4 e 6;

b) “Vero che il Comune di Ollolai, in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, ha eseguito sui suddetti immobili, a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché.

Si produce:

A) Procura

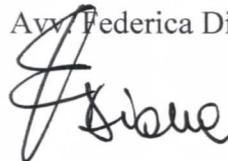
- 1) Delibera G.M n.31 del 18.05.2018
- 2) Copia ispezione ipotecarie rilasciate dalla Conservatoria RR.II
- 3) Visura catastale immobile 1
- 4) Visura catastale immob.2
- 5)Visura catastale immob.3
- 6) Visura catastale immob.4
- 7) Visura catastale immob.5
- 8) Visura catastale immob.6

Salvis iuribus.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 si dichiara che il valore del presente procedimento è inferiore ad €. 26.000,00.

Birori, lì 16.05.2018

Avv. Federica Diana



### PROCURA

Il sottoscritto Arbau Efisio in qualità di Sindaco p.t. del Comune di Ollolai con sede in Ollolai alla via Mazzini n.6 p.iva 01162770919 informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, nonché della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita usufruendo degli incentivi fiscali previsti, conferisce mandato in virtù della Giunta Municipale n.31 del 18.05.2018, all'Avv.Federica Diana del Foro di Cagliari, c.f. DNIFRC73C48I452Z, a rappresentarlo e difenderlo nel presente procedimento nanti Tribunale di Sassari e in ogni successiva fase e grado, compresa la fase esecutiva, conferendo alle stesse ogni più ampia delega e procura consentita dalla legge, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, conciliare, transigere, quietanzare, incassare somme, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, nominare sostituti in udienza ed indicare domiciliatari.

Dichiara altresì di essere stata informato delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; altresì, dichiara di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo fra oneri, spese, anche forfetarie, e compenso professionale.

Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

Elegge domicilio presso lo studio dello stesso avvocato sito in Birori, via Aldo Moro n.6

Dichiara inoltre di aver ricevute tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito

Birori, 16/05/2018

Arbau Efisio

E' vera ed autentica

Avv. Federica Diana



**IL PRESIDENTE del TRIBUNALE DI SASSARI**

**SEZIONE CIVILE**

**dott. Silvio Lampus**

Vista l'istanza che precede, iscritta al RGVG con il n. 2102/2018  
ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

visto l'articolo 150 del codice di procedura civile;

visto il parere del Procuratore della Repubblica **FAVOREVOLE**;

ritenuto la sussistenza dei presupposti di legge, in particolare considerata la impossibilità di individuare, sulla base esclusivamente del nome degli intestatari catastali degli immobili, quali destinatari della notifica, agli elementi (luogo di residenza, luogo di nascita, etc...) necessari per effettuare la citazione nelle forme ordinarie e considerato che si tratta sempre di perone da citare in qualità di convenuti, ai fini del riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione

*Autorizza*

la notificazione dell'atto introduttivo del giudizio instaurando per pubblici proclami, disponendo che parte attrice provveda al deposito dell'atto introduttivo presso la casa comunale del Comune di Sassari, con affissione altresì presso il comune di OLLOLAI ; oltre che mediante la pubblicazione per estratto nel BURAS, in quanto la maggior parte dei destinatari della notificazione risiede nella regione Sardegna.

Sassari, li 16/07/2018

Il Presidente

Dr. Silvio Lampus



## Attestazione di conformità

Io sottoscritto Avv. Federica Diana, C.F. DNIFRC73C48I452Z, con studio in Birori alla via Aldo Moro n. 6, procuratore domiciliatario di Comune di Ollolai, (C.F.00601080914) in persona del legale rappresentante Sindaco *pro tempore*, Efsio Arbau, con sede in Ollolai alla Via Mazzini n. 2, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, e dell'art. 16 *undecies*, comma 1, DL 179/2012 attesto che gli antescritti atti di seguito elencati sono copia analogica conforme dei corrispondenti documenti in formato digitale estratti dal fascicolo informatico n. 2102/2018 R.G. del Tribunale di Sassari.

- Citazione
- Procura
- Decreto

Il presente documento consta di 8 pagine, inclusa la presente.

Sassari, li 16.07.2018

Avv. Federica Diana  
